

Скворцов Денис Сергеевич, Московская обл., м.о. Истра, д. Захарово, уч. 43а, кадастровый номер: 50:08:0050322:684.

Технические условия  
Максимальная мощность

38-26-303-225104(103789)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт	1	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	19 063,15
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							841,48	841,48				841,48	841,48	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							320,00	320,00				320,00	320,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							503,14	503,14				503,14	503,14	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							620,00	620,00				620,00	620,00	
	Установка опор одностоечных	Локальный сметный расчет № 99	шт	1	0,00	45 600,00	0,00	4 331,20	49 931,20	0,00	45 600,00	0,00	4 331,20	49 931,20	55 100,83
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							91,20	91,20				91,20	91,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							980,00	980,00				980,00	980,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,00	1 460,00				1 460,00	1 460,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 800,00	1 800,00				1800,00	1 800,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,25	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	136 502,50	3 030,00	23 586,29	163 118,79	180 007,29
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				9 976,29	9 976,29	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				2 985,00	2 985,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				4 750,00	4 750,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				5875,00	5 875,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:									7 130,00	186 202,50	6 790,00	30 202,11	230 324,61	254 171,26
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												10 908,97		
	Строительный контроль												4 285,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 713,14		

Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		
Содержание службы заказчика				8 295,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Скворцов Денис Сергеевич, Московская обл., м.о. Истра, д. Захарово, уч. 43а, кадастровый номер: 50:08:0050322:684.

	Срок окончания ПНР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	10 908,97	1,074	1,055					12 038,42
2	СМР	186 202,50	1,074	1,055					205 480,98
3	Оборудование	7 130,00	1,074	1,055					7 868,20
4	ПНР	6 790,00	1,074	1,055					7 493,00
5	Содержание службы заказчика	8 295,00	1,074	1,055					9 153,82
6	Строительный контроль	4 285,00	1,074	1,055					4 728,65
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6 713,14	1,074	1,055					7 408,18
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	230 324,61							254 171,26

ИТОГО (без НДС), руб.	254 171,26
НДС-22%, руб.	55 917,68
ВСЕГО с НДС, руб.	310 088,94

в т.ч. ПИР без НДС	12 038,42
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	242 132,84

Составил

Проверил

  
(подпись)

  
(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Скворцов Денис Сергеевич, Московская обл., м.о. Истра, д. Захарово, уч. 43а, кадастровый номер: 50:08:0050322:684.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	136 502,50	3 030,00	13 610,00	9 976,29	163 118,79
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	2,00	7 130,00	49 700,00	3 760,00	5 683,14	932,68	67 205,82
	ВСЕГО по объекту		7 130,00	186 202,50	6 790,00	19 293,14	10 908,97	230 324,61

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	150 635,29	3 343,71	15 019,11	11 009,18	180 007,29	720 029,15
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	2,00	7 868,20	54 845,69	4 149,29	6 271,54	1 029,25	74 163,97	37 081,99
	ВСЕГО по объекту		7 868,20	205 480,98	7 493,00	21 290,66	12 038,42	254 171,26	

Составил

Проверил

  
(подпись)

  
(подпись)